



STAWAG Energie GmbH

Ein starker Partner: Ertrag aus Wind und Sonne



Ihre Vorteile:

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung in Projektentwicklung und Betrieb
- ✓ Dauerhafter Betrieb der Projektgesellschaften
- ✓ Regional verwurzelt, bundesweit aktiv

Ihr Land – sicher mehr wert

Entscheiden Sie sich für langfristige Erträge mit einem verlässlichen Partner

Mit der Nutzung erneuerbarer Energien auf Ihren Grundstücken leisten Sie einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und für die Energiesicherheit nachfolgender Generationen. Sie erwirtschaften damit für sich und Ihre Familie ein nachhaltiges und regelmäßiges Einkommen durch garantierte Pachteinahmen sowie die Beteiligung an den Erlösen aus der Stromproduktion.

Als STAWAG Energie zeichnen wir uns durch unsere Expertise in Entwicklung und Betrieb von Windparks und Photovoltaikanlagen aus. Nach der Errichtung und der Inbetriebnahme betreiben wir die Anlagen auf Ihren Grundstücken dauerhaft. Die verlässliche Qualität der Anlagen und deren anhaltende Ertragsstärke ist daher in unserem ureigensten Interesse.

Vertrauensvolle Partnerschaft

In der Zusammenarbeit mit uns schätzen Landwirte, Waldbesitzer und Kommunen nicht zuletzt unsere meist über Jahre hinweg gleichbleibenden Ansprechpartner.

Unser Team brennt für die Energiewende und die gemeinsamen Projekte: Aus Wind und Sonne das Beste für Natur und Umwelt zu gewinnen, ist die Passion unserer rund 50 Expertinnen und Experten. Eine vertrauensvolle Partnerschaft mit den Grundstückseigentümern ist für uns der Schlüssel zu nachhaltigem Erfolg. Als 100-prozentige Tochter der kommunalen STAWAG, Stadtwerke Aachen Aktiengesellschaft, stehen wir als STAWAG Energie für Konstanz und Stabilität.



Ein Plus für die Nachbarschaft

Transparente Information, das wünschen sich beim Thema Windenergieanlagen und bei größeren Solarparks Kommunen sowie Bürgerinnen und Bürger gleichermaßen.

Als ein Unternehmen mit kommunalen Wurzeln kennen wir die Wünsche und Bedürfnisse von Grundstückseigentümern, Anwohnern, Politik und Verwaltung. Ein Argument, das für viele Gemeinden neben dem Klimaschutz für Windkraftanlagen spricht, sind die 0,2 Cent je eingespeister Kilowattstunde, die laut Gesetzgeber den Kommunen zukommen, ebenso wie ein erheblicher Anteil des Gewerbesteueraufkommens der Projektgesellschaften.

Wir bieten darüber hinaus Modelle, bei denen nicht nur die Landbesitzer, sondern alle Bürgerinnen und Bürger direkt finanziell vom regionalen Ausbau der erneuerbaren Energien profitieren. Möglich macht das eine Beteiligung an der Finanzierung etwa in Form eines Windsparbriefs. Das sind festverzinsliche Darlehen, die wir auf Wunsch zusammen mit regionalen Kreditinstituten für Bürgerinnen und Bürger anbieten.

Gewinnen Sie Unterstützung

Der Ausgleich der verschiedenen Interessen in Ihrer Gemeinde ist uns ein wichtiges Anliegen. Eine professionelle und transparente Bürgerinformation bereits in einem frühen Projektstadium ist für uns daher selbstverständlich. Als Landbesitzer oder Eigentümergemeinschaft gewinnen Sie damit die Unterstützung Ihrer Kommune. Unser Ziel ist es, die Auswirkungen auf Natur, Land- und Forstwirtschaft so gering wie möglich zu halten und die positiven Effekte zu maximieren.

Wir beziehen Projektpartner frühzeitig in unsere Planungen mit ein und informieren transparent über den jeweiligen Projektstatus, geplante Bau- oder Ausgleichsmaßnahmen und Reparaturarbeiten. Diese partnerschaftliche Kommunikation setzen wir auch nach Abschluss des Bauvorhabens im Betrieb der Anlagen kontinuierlich fort.

So profitieren alle Seiten



Sie als Vertragspartei

- ✓ von langfristigen Pachteinahmen und
- ✓ Umsatzbeteiligungen

Die Menschen in Deutschland

- ✓ von steigender Unabhängigkeit der Stromproduktion von Öl und Gas

Kommunen

- ✓ dank Gewerbesteuereinnahmen und
- ✓ 0,2 Cent je produzierter Kilowattstunde, die zusätzlich in den Haushalt fließen

Unser Klima

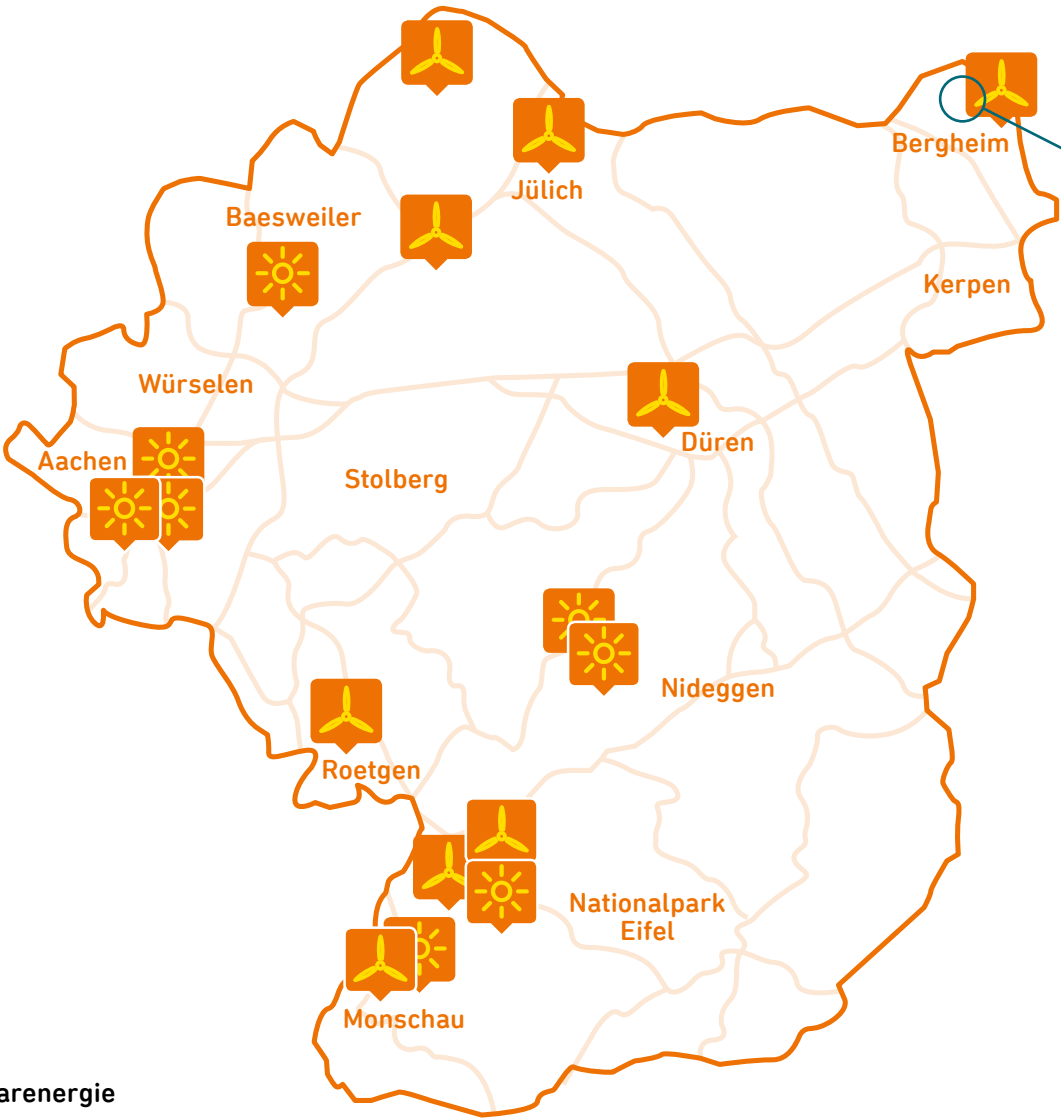
- ✓ durch weniger CO₂-Ausstoß je produzierter Kilowattstunde Strom



Regional verwurzelt, mit fundierter Expertise und belastbarem Netzwerk

Mit unserer langjährigen Expertise und unserem bewährten Netzwerk an Partnerunternehmen leisten wir Tag für Tag unseren Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energien in der Region und darüber hinaus. Das Netzwerk der STAWAG Energie umfasst unter anderem Anlagenhersteller, Infrastruktur- und

Transportunternehmen sowie Finanzierungspartner. Zügige Genehmigungsverfahren ermöglichen wir durch unsere fundierten Kenntnisse der Rechtslage. Auch kennen wir uns als Unternehmen mit kommunalem Hintergrund mit den Erwartungen der Behörden bestens aus.



 Solarenergie

 Windenergie

„Die Windenergieanlagen auf unseren Grundstücken wurden genau im Zeitplan umgesetzt.“

Carsten Pütz, Landwirt

Ich erlebe meinen Ansprechpartner bei der STAWAG Energie als verlässlichen und engagierten Experten. Wir wurden und werden immer rechtzeitig und umfänglich über alle Arbeiten informiert. Die Felder um die Windenergieanlagen können wir so ohne große Einschränkungen bewirtschaften.“

Stadt Bergheim / Halde Fischbachhöhe

Fläche: Landwirtschaftliche Grundstücke auf Hochkippe Fischbachhöhe (seit den 60er Jahren für die Landwirtschaft genutzt)

Eigentümer der Fläche: Carsten Pütz (Landwirt)

Anzahl der Anlagen: 3

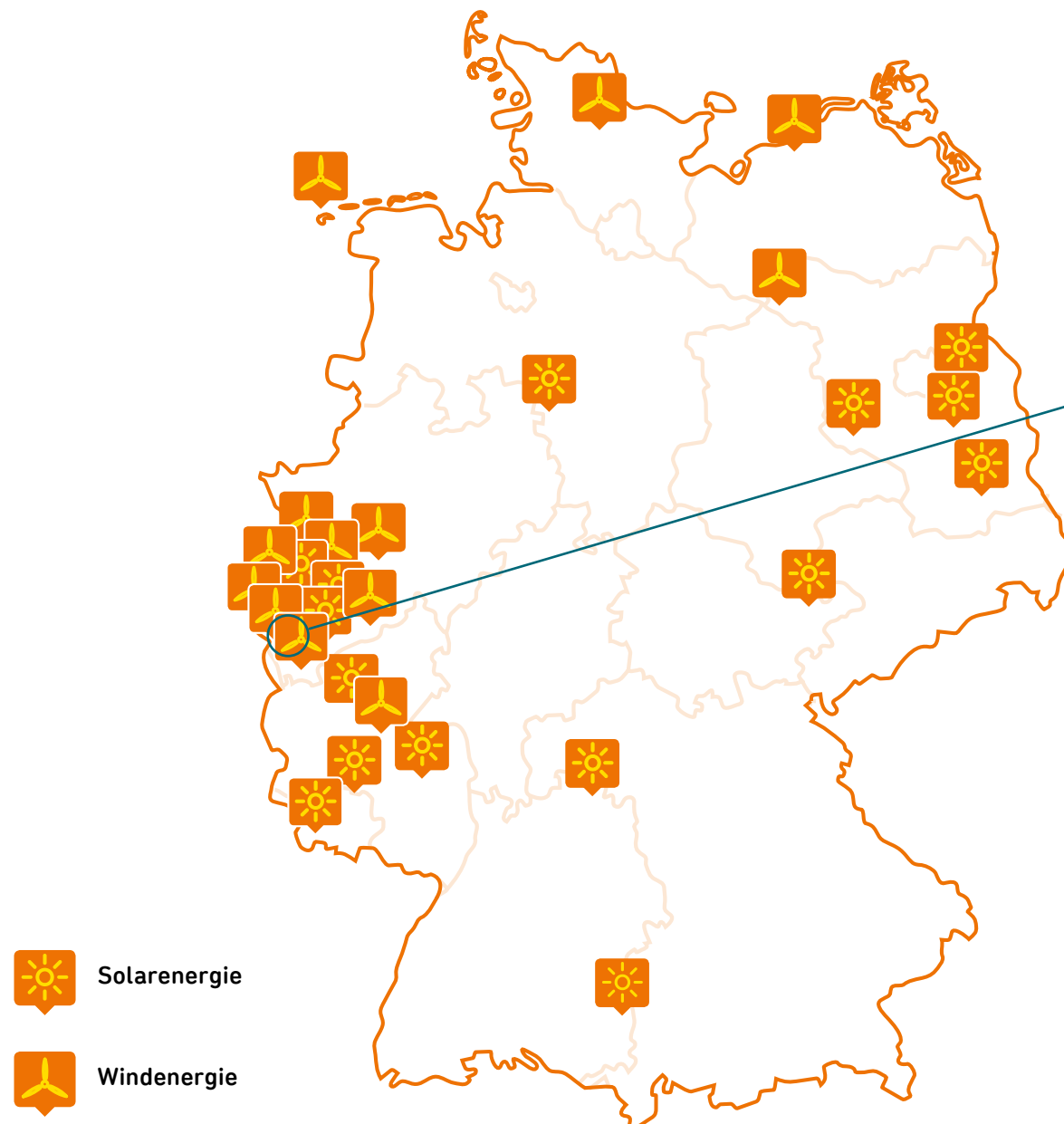
Inbetriebnahme: 2018



Als Entwickler und Betreiber bundesweit präsent

Seit Anfang der 2000er Jahre entwickelt die STAWAG Energie Projekte im Bereich Windenergie und Photovoltaik. Inzwischen erzeugen unsere über ganz Deutschland verteilten Wind- und Photovoltaikanlagen über 600 Mio. Kilowattstunden grünen Strom. Damit können wir zu diesem Zeitpunkt annähernd 170.000 Haushalte mit erneuerbarem Strom versorgen. Diese Menge soll bis 2030 auf rund 1.000 Mio. Kilowattstunden erhöht werden. Denn fest steht:

Die Ausbauziele Deutschlands für Wind- und Solarenergie können bis 2030 nur mit umfangreichen Investitionen sowie mit erfahrenen Projektentwicklungsteams erreicht werden. Da wir als STAWAG Energie als 100-prozentige Tochter der Stadtwerke Aachen nicht nur als Projektierer tätig sind, sondern die Anlagen nach Fertigstellung selbst betreiben, produzieren wir Jahr für Jahr mehr Strom und leisten damit einen konstant wachsenden Beitrag zur Energiewende in Deutschland.



„Jeder Bürger im Gemeindegebiet hat einen finanziellen Vorteil von unserem echten Bürgerwindpark.“

Bernd Goffart, Bürgermeister von Simmerath

Ohne die Einnahmen aus diesem Windpark würden unsere Bürger höhere Steuern zahlen. Zusätzlich sind wir unter anderem in der Lage, Vereine zu unterstützen und Schulen auf einem Top-Standard zu halten. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der STAWAG Energie in der Planungsphase und in der Betriebsphase schätze ich sehr.“

Gemeinde Simmerath

Fläche: Nutzwald auf Höhenzug

Eigentümer der Fläche: Gemeinde Simmerath

Anzahl der Anlagen: 9 (3 weitere in Planung)

Inbetriebnahme: 2016 und 2024



Auf dem Weg zur CO₂-Neutralität

Auch engagierte Kommunen und kommunale Unternehmen spielen auf dem Weg zur CO₂-Neutralität eine wichtige Rolle. Das zeigt das Beispiel der Gemeinde Simmerath, mit der wir bereits seit 2013 zusammenarbeiten. Die Gemeinde verpachtet uns Flächen zum

Betrieb des Windparks auf einem bewaldeten Höhenzug in der Nordeifel. Der Windpark trägt unmittelbar zum Wohlstand der Gemeinde bei, dank der hohen Akzeptanz bei den Bürgerinnen und Bürgern ist der weitere Ausbau des Windparks in Planung.

Von der Planung bis zum Betrieb

Die STAWAG Energie ist von der Planungsphase bis hin zum sicheren und profitablen Betrieb der Windenergie- und Photovoltaikanlagen ein starker Partner. Durch die frühzeitige Analyse der Potenzialflächen und die Kontaktaufnahme zu Eigentümern oder bereits gegründeten Eigentümergemeinschaften tragen wir zum zügigen Ausbau der Erneuerbaren Energien bei.

Bei einer Zusammenarbeit profitieren Sie außerdem von unseren fundierten Kenntnissen in jeder Phase der Projektentwicklung. Wir verfügen über die notwendige Expertise, um eventuell auftauchende Hindernisse gemeinsam mit unseren Partnern effektiv anzugehen und Projekte zielgerichtet umzusetzen.

In der kaufmännischen und technischen Betriebsführung verfügen wir über jahrzehntelange Erfahrungen und sorgen so für einen reibungslosen Ablauf und optimale Erträge. Davon profitieren Land- und Waldbesitzer durch die vertraglich vereinbarte Umsatzbeteiligungen.



Dirk Gottschalk Geschäftsführer der STAWAG Energie



Frank Brösse Geschäftsführer der STAWAG Energie

Fotos Geschäftsführung: Anna Wawra

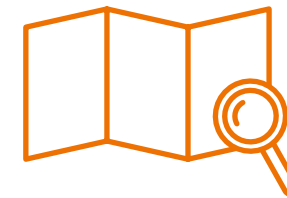


Unser Ziel

Eine Jahresproduktion von einer Terawattstunde aus Sonnen- und Windenergie bis zum Jahr 2030. Mehr zu unseren Anlagen erfahren Sie hier: stawag-energie.de/betrieb

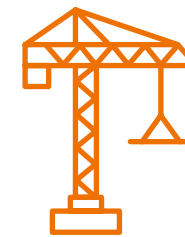


Die wichtigsten Projektphasen



1. Standortanalyse

- ✓ Anwendung von Abstandskriterien beispielsweise zu Wohnbebauung, Naturschutz- und Wasserschutzgebieten
- ✓ Analyse vorhandener Brut- oder Raststätten geschützter Vogelarten
- ✓ Berechnung von Schattenwurf- und Schallemissionen



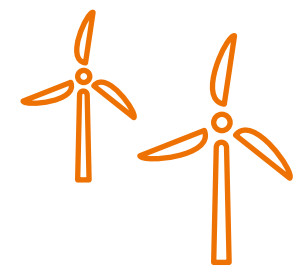
3. Anlagenbau

- ✓ Projekt- und Bauzeitenplanung
- ✓ Bau der Fundamente und Infrastruktur
- ✓ Netzanschluss
- ✓ Koordination der Baumaßnahmen
- ✓ Inbetriebnahme
- ✓ Abnahme der Anlage



2. Projektplanung

- ✓ Transparente und rechtzeitige Bürgerinformation
- ✓ Genehmigungsverfahren
- ✓ Planung der Ausgleichsmaßnahmen
- ✓ Konkretisierung der Anlagentechnik für einen optimalen Ertrag
- ✓ Finanzierung



4. Betrieb der Anlage

- ✓ Permanente 24/7 Überwachung und regelmäßige Vor-Ort-Kontrollen
- ✓ Vermarktung der erzeugten Strommengen
- ✓ Kaufmännische Betriebsführung, unter anderem Abwicklung der Pachtzahlungen

